**الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية**

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE**

**وزارة السياحة و الصناعة التقليدية**

**MINISTERE DU TOURISME ET DE L’ARTISANAT**

***المديرية العامة للسياحة***

***Direction Générale du Tourisme***

**DEMANDE D’APPROBATION DES PLANS DE PROJETS HOTELIERS**

**Conformément aux articles N°46, 47,48 et 49 de la Loi N°99-01 du 06 janvier 1999 fixant les règles relatives à l’hôtellerie**

* Réalisation d’un projet hôtelier
* Réhabilitation, rénovation ou réaménagement d’un établissement hôtelier existant

**I - Dossier Administratif :**

* Une demande d’accord de principe (Ci-jointe),
* Un acte du terrain ou de jouissance,
* **II - Dossier Technique :**
* Un Plan de situation à l’échelle 1/2000 ou 1/5000.
* Un plan de masse à l’échelle 1/200 ou 1/500
* Un levé topographique du terrain à l’échelle 1/200 ou 1/500.
* Les Plans des différents niveaux comportant les distributions intérieures, leurs surfaces et leurs cotations à l’échelle 1/50 ou 1/100,
* Une Coupe transversale et une coupe longitudinale à l’échelle 1/50 ou 1/100,
* Les Façades à l’échelle 1/50 ou 1/100.
* Une étude technico-économique du projet,

**NB :**

1. **Les règles de construction d’un établissement hôtelier doivent répondre aux normes édictées par le Décret exécutif N°2000-130 du 8 Rabie El Aouel 1421 correspondant au 11 juin 2000 fixant les normes et les conditions de classement en catégories des établissements hôteliers.**

**(JO n°35 – Année 2000)**

1. **Le dossier doit être déposé en trois (03) exemplaires au niveau de la Direction du Tourisme et de l’Artisanat de la Wilaya lieu d’implantation du projet.**

|  |
| --- |
| * **Promoteur : Personne physique :**   Nom :……………………………………………Prénom  :………………………………………….  Date et lieu de naissance:………………………………………………………………………  Nationalité:…………………………………………………………………………………………..  Adresse:…………………………………………………………………………………………………  Tél:…………………………………………………………………………………………………………  Fax:………………………………………………………………………………………………………  E-mail………………………………………………………………………………………………….. |

|  |
| --- |
| * **Promoteur : Personne morale :**   Raison sociale:……………………………………………………………………………………  Siège social:………………………………………………………………………………………..  Représentation légale:………………………………………………………………………….  Nom:…………………………………………Prénom:………………………………………….  Date et lieu de naissance:……………………………………………………...............  Nationalité:………………………………………………………………………………………..  Adresse:……………………………………………………………………………………………..  Tél:………………………………………………………………………………………………………  Fax:…………………………………………………………………………………………………….  E-mail………………………………………………………………………………………………… |

|  |
| --- |
| * **Localisation du Projet:** * Zone d’expansion touristique:……………………………………………………… * Commune:………………………………………………………………………………… * Daïra:………………………………………………………………………………………… * Wilaya:………………………………………………………………………………………… * Pôle touristique:…………………………………………………………………………… |

|  |
| --- |
| * **Nature du Projet :** * Hôtel * Motel * Village de vacances * Résidence touristique * Auberge * Pension * Chalet * Meublé du tourisme * Terrain de camping * Gite d’étape |

|  |
| --- |
| * **Consistance de Projet:** * Superficie totale……………………………………………………………………. * Délais de réalisation ………………………………………………................ * Coût du Projet……………………………………………………………………… * Taux de l’auto-financement…………………………………………………. * Date prévisionnelle de début des travaux……………………………… * Nombre d’emplois prévus……………………………………………………. * Capacité d’accueil / lits……………………………………………………....... * Classement souhaité……………………………………………………………… |

**Signature du promoteur du projet**